



Biroul permanent al Senatului
Bp 22 / 1.03.2011

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind completarea Legii
nr.7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare**

Analizând propunerea legislativă privind completarea Legii nr.7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.b22 din 11.02.2011,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, intervenția legislativă vizând ca proprietarul unui imobil-construcție, care deține de 5 ani un drept de suprafață asupra unui imobil-teren pe care este edificată construcția, să poată opta pentru cumpărarea terenului de sub construcție.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Având în vedere că inițiatorul vizează completarea doar a art.55 din lege, precum și pentru redarea corectă a titlului actului normativ asupra căruia se intervine, propunem reformularea **titlului**, astfel:

„Lege pentru completarea art.55 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996”.

3. La partea introductivă a **articolul unic**, semnalăm că, *de lege lata*, există deja art.55 alin.(1¹), astfel încât noul alineat trebuie marcat ca **alin.(1³)**.



Totodată, pentru rigoarea exprimării, este necesară reformularea textului, astfel:

„Articol unic. - După alineatul (1²) al articolului 55 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.201 din 3 martie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.(1³), cu următorul cuprins:”.

4. Semnalăm că norma propusă a completa art.55 alin.(1) nu se încadrează tematic în ipotezele art.55, care vizează exclusiv înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor, a ipotecii și a privilegiilor, în timp ce norma propusă de inițiatori are ca obiect instituirea opțiunii proprietarului superficial de a cumpăra terenul aferent construcției.

Totodată, apreciem că, în actuala formulare, norma este lipsită de eficiență, deoarece, de principiu, proprietarul superficial are în orice moment posibilitatea să propună proprietarului terenului pe care este edificată construcția cumpărarea acestuia, dar aceasta nu înseamnă că proprietarul terenului este obligat să îl vândă.

Propunem revederea normei.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București

Nr. 200/28.02.2011.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M. Of. nr. 697/ 14 oct. 2008);

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 201/3 mar. 2006
Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- 2 modificări prin D.C.C. nr. 467/2008 M. Of. nr. 422/5 iun. 2008
Decizia nr. 467 din 22 aprilie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 50 alin. (2) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art. 50 alin. (2) teza a doua (termenul se împlinește la 20 iulie 2008) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție
- 3 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 467/2008 M. Of. nr. 422/5 iun. 2008
Decizia nr. 467 din 22 aprilie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 50 alin. (2) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
art. 50 alin. (2) teza a doua
- 4 modificări prin L. nr. 329/2009 M. Of. nr. 761/9 nov. 2009
Lege privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional
*modifică art. 3 alin. (8), art. 8 alin. (1) și (2);
abrogă art. 8 alin. (10) - (12)*
- De la data intrării în vigoare a hotărârilor Guvernului privind înființarea, organizarea și funcționarea noilor entități rezultate din reorganizarea autorităților și instituțiilor publice prevăzute în anexele nr. 1 și 2, în cuprinsul actelor normative în vigoare, următoarele expresii și denumiri se înlocuiesc după cum urmează: a) sintagmele "Inspectoratul Național pentru Evidența Persoanelor" și "Centrul Național de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor" se înlocuiesc cu sintagma "Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date"; b) sintagma "Institutul Național de Administrație" se înlocuiește cu sintagma "Agenția Națională a Funcționarilor Publici"; c) sintagmele "Administrația Națională a Rezervelor de Stat" și "Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale" se înlocuiesc cu sintagma "Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale"; d) sintagma "directorul general al Arhivelor Naționale" se înlocuiește cu sintagma "directorul Arhivelor Naționale"; e) sintagma "directorii direcțiilor județene ale Arhivelor Naționale" se înlocuiește cu sintagma "șefii serviciilor județene ale Arhivelor Naționale"; f) sintagma "direcțiile județene ale Arhivelor Naționale" se înlocuiește cu sintagma "serviciile județene ale Arhivelor Naționale", respectiv sintagma "Direcția Municipiului București a Arhivelor Naționale" se înlocuiește cu sintagma "Serviciul Municipiului București al Arhivelor Naționale"; i) sintagma "Oficiul Național al Monumentelor Istorice" și sintagma "Institutul Național al Monumentelor Istorice" se înlocuiesc cu sintagma "Institutul Național al Patrimoniului"; k) sintagma "Centrul European de Cultură Sinaia" se înlocuiește cu sintagma "Centrul de Pregătire Profesională în Cultură"; l) sintagma "Centrul de Consultanță pentru Programe Culturale Europene" și sintagma "Centrul de Studii și Cercetări în Domeniul Culturii" se înlocuiesc cu sintagma "Centrul de Cercetare și Consultanță în Domeniul Culturii"; o) sintagma "Școala Națională de Sănătate Publică și Management Sanitar" se înlocuiește cu sintagma "Școala Națională de Sănătate Publică, Management și Perfecționare în Domeniul Sanitar București"; s) sintagma "Agenția de Compensare pentru Achiziții de Tehnică Specială" se înlocuiește cu sintagma "Oficiul de Compensare pentru Achiziții de Tehnică Specială"; ș) sintagma "Institutul de Investigare a Crimelor Comunismului" se înlocuiește cu sintagma "Institutul de Investigare a Crimelor Comunismului și Memoria Exitului Românesc"; t) sintagma "Agenția Română pentru Investiții Străine" se înlocuiește cu sintagma "Centrul Român pentru Promovarea Comerțului și Investițiilor Străine".
- 5 modificări prin D.C.C. nr. 723/2010 M. Of. nr. 416/22 iun. 2010
Decizia nr. 723 din 1 iunie 2010 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 33 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 33 alin. (6) (termenul se împlinește la 5 august 2010) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție

6 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 723/2010 M. Of. nr. 416/22 iun. 2010
Decizia nr. 723 din 1 iunie 2010 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 33 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

art. 33 alin. (6)

7 modificări prin O.U.G. nr. 64/2010 M. Of. nr. 451/2 iul. 2010
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

modifică art. 1, art. 2, art. 4 lit. e) și p), art. 5 alin. (3), art. 8 alin. (15) și (16), denumirea cap.III de la titlul I, art. 9, art. 10, art. 11, art. 12, art. 18 alin. (1), art. 19 alin. (1) lit. A lit. c), art. 19 alin. (1) lit. C lit a), art. 42 alin. (2), art. 43, art. 48 alin. (1), art. 49, art. 50 alin. (2), art. 55 alin. (1), art. 58, art. 67, art. 69 alin. (3); introduce lit. p_1) și p_2) la art. 4, art. 4_1, alin. (4) și (5) la art. 5, alin. (17) la art. 8, art. 11_1 - 11_3, alin. (4_1) la art. 18, alin. (1_1) la art. 48, alin. (2_1) și (2_2) la art. 50, art. 50_1, alin. (1_1) și (1_2) la art. 55, art. 58_1; abrogă art. 17 alin. (2), art. 18 alin. (5), art. 19 alin. (2), art. 59, art. 66 alin. (1)

De la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagma "cadastru general" se înlocuiește cu sintagma "cadastru".

8 completat prin L. nr. 170/2010 M. Of. nr. 507/21 iul. 2010
Lege pentru completarea art. 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea art. 10 1 din Legea locuinței nr. 114/1996

introduce alin. (3) - (7) la art. 45